

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag

Ter attentie van: de wethouders Stadsontwikkeling en Economie

Betreft: Herinnering en uiting van bezorgdheid: uitblijven inhoudelijke reactie op brandbrief transformatie binnenstad

Datum: 20 mei 2026

Geacht College, Op 21 januari 2026 hebben wij u namens de Eigenarenvereniging Binnenstad Den Haag en Stichting BIZ Eigenaren Den Haag Centrum een brandbrief gestuurd. Hierin uiten wij onze diepe zorgen over de vastlopende binnenstedelijke transformatie, de trage doorlooptijden van vergunningen en het gebrek aan regie. Tot onze teleurstelling hebben wij, afgezien van een automatische ontvangstbevestiging, tot op heden nog geen inhoudelijke reactie van u mogen ontvangen.

Het uitblijven van een reactie bevreemdt ons eerlijk gezegd ten zeerste en zorgt voor de nodige verontwaardiging bij onze achterban. Als private partners in de binnenstad trekken wij niet zomaar aan de bel; de situatie is urgent en vraagt om gezamenlijke actie. Het feit dat een dergelijke noodkreet al maanden onbeantwoord blijft, geeft ons het gevoel dat de urgentie van de problematiek onvoldoende wordt onderkend.

Ondertussen staat de tijd niet stil en blijven de door ons gesignaleerde knelpunten onverminderd actueel:

- **Financiële onhaalbaarheid:** Door de onvoorspelbare doorlooptijden lopen de kosten voor projecten op, waardoor initiatieven definitief dreigen stil te vallen.
- **Stagnatie van woningbouw:** De zo noodzakelijke transformatie van leegstaande verdiepingen naar woningen komt hiermee nagenoeg tot stilstand.
- **Ontmoediging:** Vastgoedeigenaren raken door de stroeve procedures gedemotiveerd om nieuwe investeringen in het Haagse centrum te overwegen.

Juist omdat wij geloven in een constructieve samenwerking, herinneren wij u graag aan de concrete oplossingsrichtingen die wij in januari hebben aangedragen:

1. **Vergroten van capaciteit en regie** door de aanstelling van één vaste regisseur voor binnenstedelijke transformatie.
2. **Inrichten van een effectief en volledig vooroverleg** waarbij alle partijen, inclusief de Veiligheidsregio, vanaf de start aan tafel zitten.
3. **Introductie van een specifiek binnenstadsregime** met maatwerk voor de complexe transformatie van bestaande panden.

De binnenstad is het economische en maatschappelijke hart van Den Haag. Wij willen voorkomen dat de leefbaarheid en aantrekkingskracht van ons centrum verder onder druk komen te staan.

Wij begrijpen dat de ambtelijke molens soms tijd nodig hebben, maar we kunnen het ons niet veroorloven om nog langer te wachten. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk, doch dringend, om binnen twee weken alsnog inhoudelijk op onze voorstellen te reageren en op korte termijn met ons in gesprek te gaan om tot een concreet actieplan te komen.

In afwachting van uw spoedige reactie.

Hoogachtend,

Steven Zijlstra Voorzitter Eigenarenvereniging Binnenstad Den Haag

Simon van der Zwan Voorzitter Stichting BIZ Eigenaren Den Haag Centrum